

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA	
Protocollo Generale	
14 APR. 2021	
Prot. 327318	X cl. 4
Rep. Decreti n°.	1248



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CATANIA

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la legge n. 168/1989 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Catania, emanato con D.R. n. 881 del 23.03.2015 e s.m.i.;

Visto il Regolamento d'Ateneo per l'amministrazione, la contabilità e la finanza, emanato con D.R. n. 9 del 04.01.2016;

richiamati i seguenti atti e provvedimenti relativi alle procedure di gara di seguito evidenziate:

A) Appalto Specifico per l'affidamento triennale dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili di proprietà e/o in uso dell'Università degli Studi di Catania, suddiviso in 4 Lotti: lotto 1 "Centro urbano ed extraurbano", CIG: 8449144632; lotto 2 "Centro Universitario di S. Sofia", CIG: 844920260F; lotto 3 "Ex Monastero dei Benedettini", CIG: 8449209BD4; lotto 4 "Siracusa", CIG: 844921619E - Appalto Specifico per l'affidamento triennale dei servizi di pulizia e servizi connessi di ausiliario per l'immobile "Villa San Saverio", sede S.S.C. dell'Università degli Studi di Catania, CIG: 8449246A5D:

- la delibera del Consiglio di Amministrazione del 04.09.2020, con la quale sono stati autorizzati, secondo la denominazione propria al Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione/SDAPA, a) l'Appalto Specifico per l'affidamento triennale dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili di proprietà e/o in uso dell'Università degli Studi di Catania, suddiviso in 4 Lotti: lotto 1 "Centro urbano ed extraurbano", importo complessivo a base d'asta triennale pari a 3.402.745,88, oltre IVA; lotto 2 "Centro Universitario di S. Sofia", importo complessivo a base d'asta triennale pari a € 5.680.213,54, oltre IVA; lotto 3 "Ex Monastero dei Benedettini", importo complessivo a base d'asta triennale pari a € 831.291,80, oltre IVA; lotto 4 "Siracusa", importo complessivo a base d'asta triennale pari a 291.530,37, oltre IVA e b) l'Appalto Specifico per l'affidamento triennale dei servizi di pulizia e servizi connessi di ausiliario per l'immobile "Villa San Saverio" - sede S.S.C. dell'Università degli Studi di Catania, importo complessivo a base d'asta triennale pari a € 1.099.452,60, oltre IVA, in esecuzione della quale delibera questa Amministrazione ha provveduto, per entrambi gli Appalti Specifici sopra descritti, a invitare in ambito SDAPA gli operatori economici ammessi alle categorie merceologiche oggetto dei citati Appalti Specifici e in possesso dei requisiti indicati nella documentazione posta a base di gara, fissando il termine del 11.12.2020, ore 12:00, per la presentazione delle offerte da parte dei suddetti operatori economici;

B) Procedura aperta per l'affidamento dei servizi ambientali per le strutture dell'Ateneo di Catania, suddivisa nei seguenti lotti: Lotto 1) Servizio di movimentazione, ritiro, trasporto e smaltimento di rifiuti speciali, pericolosi e non, prodotti dall'Università degli Studi Catania - CIG: 804465427E; Lotto 2) Servizio di movimentazione, ritiro, trasporto e smaltimento di rifiuti sanitari, prodotti dall'Università degli Studi Catania - CIG: 80446639E9; Lotto 3) Servizio di gestione e manutenzione degli impianti di depurazione e potabilizzazione, degli impianti di trattamento dell'acqua idrico-sanitaria presenti nell'Ateneo e dell'intero sistema fognario per lo smaltimento delle acque bianche e nere delle aree di pertinenza dell'Università degli Studi di Catania del polo Centro Universitario (C.U.) S. Sofia - CIG: 8044686CE3:

JR
BR

- la delibera del Consiglio di Amministrazione del 31.10.2018, con la quale è stato approvato l'affidamento dei servizi ambientali per le strutture dell'Ateneo di Catania, per la durata di tre anni, eventualmente rinnovabili per ulteriori due anni, articolato in tre lotti - Lotto 1) Servizio di movimentazione, ritiro, trasporto e smaltimento di rifiuti speciali, pericolosi e non, prodotti dall'Università degli Studi Catania, importo totale a base di gara pari a € 279.000,00, oltre IVA e € 3.600,00, oltre IVA, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; Lotto 2) Servizio di movimentazione, ritiro, trasporto e smaltimento di rifiuti sanitari, prodotti dall'Università degli Studi Catania, importo totale a base di gara pari a € 171.000,00, oltre IVA e € 2.400,00, oltre IVA, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; Lotto 3) Servizio di gestione e manutenzione degli impianti di depurazione e potabilizzazione, degli impianti di trattamento dell'acqua idrico-sanitaria presenti nell'Ateneo e dell'intero sistema fognario per lo smaltimento delle acque bianche e nere delle aree di pertinenza dell'Università degli Studi di Catania del polo Centro Universitario (C.U.) S. Sofia, importo totale a base di gara pari a € 675.000,00, oltre IVA e € 15.000,00, oltre IVA, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - ed è stato deliberato, altresì, di procedere all'affidamento dell'appalto di che trattasi mediante procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del citato decreto legislativo;

- i verbali rep. n. 139 del 06.07.2020 (seduta del 19.02.2020), rep. n. 140 del 06.07.2020 (seduta del 21.02.2020), rep. n. 141 del 06.07.2020 (seduta del 28.02.2020), rep. n. 142 del 06.07.2020 (seduta del 04.03.2020) e rep. n. 143 del 06.07.2020 (seduta del 16.06.2020) del seggio di gara incaricato, con decreto direttoriale rep. n. 508 del 19.02.2020, di esaminare la documentazione amministrativa richiesta a comprova del possesso dei requisiti di partecipazione alla gara;

- i verbali delle sedute pubbliche rep. n. 146 del 27.07.2020 e rep. n. 152 del 20.10.2020 e i verbali delle sedute riservate del 10.07.2020, del 13.07.2020, del 15.07.2020, del 24.07.2020, del 31.08.2020, del 10.09.2020, del 16.09.2020, del 18.09.2020, del 23.09.2020 e del 02.10.2020, della commissione giudicatrice incaricata, con decreto rettorale rep. n. 1624 del 26.06.2020, di procedere all'esame delle offerte tecniche e delle offerte economiche presentate dagli operatori economici concorrenti, nonché all'attribuzione dei relativi punteggi;

- la proposta di aggiudicazione, di cui al verbale rep. n. 152 del 20.10.2020, del servizio di movimentazione, ritiro, trasporto e smaltimento di rifiuti speciali, pericolosi e non, prodotti dall'Università degli Studi Catania (lotto 1 - CIG: 804465427E), all'impresa Isea s.r.l., risultata prima in graduatoria, avente sede legale in Catania, Blocco Giancata snc, per l'importo di € 198.424,80, oltre IVA e € 3.600,00 oltre IVA per oneri della sicurezza;

- la proposta di aggiudicazione, di cui al verbale rep. n. 152 del 20.10.2020, del servizio di movimentazione, ritiro, trasporto e smaltimento di rifiuti sanitari, prodotti dall'Università degli Studi Catania (lotto 2 - CIG: 80446639E9), all'impresa Isea s.r.l., unica concorrente ammessa alla prosecuzione della gara per il lotto in argomento, avente sede legale in Catania, Blocco Giancata snc, per l'importo di € 142.614,00, oltre IVA, e € 2.400,00 oltre IVA per oneri della sicurezza;

- il verbale rep. n. 152 del 20.10.2020 nella parte in cui si dà atto che, con riferimento al lotto 3 "Servizio di gestione e manutenzione degli impianti di depurazione e potabilizzazione, degli impianti di trattamento dell'acqua idrico-sanitaria presenti nell'Ateneo e dell'intero sistema fognario per lo smaltimento delle acque bianche e nere delle aree di pertinenza dell'Università degli Studi di Catania del polo Centro Universitario (C.U.) S. Sofia" - CIG: 8044686CE3, la commissione giudicatrice ha rilevato che l'offerta presentata dall'impresa Ecotecnica s.r.l., collocata prima in graduatoria, è risultata indiziata di anomalia ex art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., rimettendo gli atti al RUP per le opportune verifiche;

C) Appalto Specifico per l'affidamento del servizio di manutenzione dei dispositivi e impianti antincendio a servizio degli immobili dell'Ateneo di Catania - CIG: 81357655AA:

- la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Catania del 01 ottobre 2019, con la quale è stato autorizzato, ai sensi degli artt. 35, comma 1 lett. b), 3 e 55 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo la denominazione propria al Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA), l'Appalto Specifico per l'affidamento del servizio di manutenzione dei dispositivi e impianti antincendio a servizio degli immobili dell'Ateneo di Catania, per un periodo di anni due e per un importo, al netto di IVA, di € 802.481,32 di cui € 4.350,42 per oneri da interferenze non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, in esecuzione della quale delibera, questa Amministrazione ha provveduto a invitare in ambito SDAPA gli operatori economici ammessi alle categorie merceologiche oggetto del citato Appalto Specifico e in possesso dei requisiti indicati nella documentazione posta a base di gara;

- i verbali delle sedute del 28.09.2020, del 13.10.2020 e del 22.10.2020 redatti dal seggio di gara incaricato, con decreto direttoriale rep. n. 2568 del 28.09.2020, di esaminare la documentazione amministrativa richiesta a comprova del possesso dei requisiti di partecipazione alla gara;

- gli atti di avvio della procedura per la costituzione della commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 63 del vigente Regolamento per l'amministrazione, la contabilità e la finanza e dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di procedere alla valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici concorrenti, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e, quindi, alla proposta di aggiudicazione del servizio di che trattasi;

D) Gara europea a procedura aperta per l'affidamento, di durata triennale, del servizio di trasporto, trasloco e facchinaggio per le strutture dell'Università degli Studi di Catania - CIG: 81748145EB:

- la delibera del Consiglio di Amministrazione di questa Università del 06 maggio 2019, con la quale è stato autorizzato l'affidamento, di durata triennale, del servizio di trasporto, trasloco e facchinaggio per le strutture dell'Università degli Studi di Catania, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'importo stimato, al netto di IVA, pari a € 450.000,00, di cui € 446.880,00 soggetti a ribasso e € 3.120,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- i verbali delle sedute del 17.09.2020 e del 05.10.2020, redatti dal seggio di gara incaricato, con decreto direttoriale rep. n. 2438 del 16.09.2020, di esaminare la documentazione amministrativa richiesta a comprova del possesso dei requisiti di partecipazione alla gara;

- i verbali delle sedute pubbliche rep. n. 164 del 25.02.2021 e rep. n. 166 del 25.02.2021 nonché il verbale prot. n. 61646 del 25.02.2021 della seduta riservata, redatti dalla commissione giudicatrice incaricata, con decreto rettorale rep. n. 3019 del 23.10.2020 e con decreto rettorale rep. n. 3112 del 29.10.2020, di procedere all'csamc delle offerte tecniche e delle offerte economiche presentate dagli operatori economici concorrenti, nonché all'attribuzione dei relativi punteggi;

- la proposta di aggiudicazione di cui al predetto verbale n. 166 del 25.02.2021 del servizio di trasporto, trasloco e facchinaggio per le strutture dell'Università degli Studi di Catania, all'impresa Quartarone s.r.l. per l'importo di € 437.048,64, oltre IVA ed € 3.120,00 oltre IVA per oneri della sicurezza;

vista la pec assunta al prot. n. 353775 del 11.11.2020, con la quale il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da Dussmann Service S.r.l. e Siram S.p.A. ha comunicato a questo Ateneo di essere risultato aggiudicatario del lotto 14 "Regioni Calabria -- Sicilia" della Convenzione Consip per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca - CIG:5651356E7D (Facility Management 4, di seguito denominato anche FM4), attiva dal 27/10/2020 e con scadenza il 27/10/2022, rappresentando la possibilità che tale Convenzione potesse essere attivata per lo svolgimento dei servizi di pulizia oggetto di procedure di gara avviate da questa Stazione appaltante attraverso il Sistema

OK ER

Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA), i cui termini per la presentazione delle offerte non erano, a suo tempo, ancora scaduti, e sostenendo l'obbligatorietà di adesione alle convenzioni Consip prevista dalla normativa vigente;

considerato che, preliminarmente, sono stati altresì acquisiti i documenti posti a base della Convenzioni Consip e si è potuto riscontrare, ad una prima analisi, che nelle categorie di servizi operativi nell'ambito della stessa, sembravano rientrare alcuni servizi oggetto di procedure di affidamento bandite da questa Università ma non ancora giunte alla fase di aggiudicazione definitiva, conseguentemente si è provveduto a sospendere, ai sensi dell'art. 2, comma 7 della legge n. 241 del 1990 e ss.mm.ii., per un periodo di trenta giorni, le procedure richiamate nei punti A), B) e C) del presente decreto, rispettivamente con decreti direttoriali rep. n. 3655 del 10.12.2020, rep. n. 3702 del 15.12.2020 e rep. n. 3763 del 18.12.2020, al fine di acquisire tutte le informazioni ed effettuare le necessarie valutazioni per poter assumere le determinazioni in merito all'eventuale adesione al Facility Management 4;

considerato che è stato effettuato un riscontro tra le prestazioni offerte dal FM4 e quelle relative alle esigenze dell'Università, al fine di una concreta valutazione di convenienza economica, e pertanto si è potuto riscontrare che il FM4 avrebbe consentito la gestione integrata non soltanto dei servizi oggetto delle predette procedure di affidamento sospese da questa Stazione appaltante sulla base di una prima ricognizione, ma anche di ulteriori servizi, oggetto di ordinarie procedure di gara aperta in corso di svolgimento, tuttavia non ancora aggiudicate definitivamente, nonché di prossimo avvio, tutti riconducibili alle categorie operative nell'ambito della Convenzione Consip, corrispondenti: al servizio di trasporto, trasloco e facchinaggio per le strutture dell'Università degli Studi di Catania, oggetto della procedura di cui al punto D) del presente decreto; al servizio di disinfestazione per gli immobili di proprietà e/o in uso dell'Università degli Studi di Catania; al servizio di assistenza alla didattica; al servizio di giardinaggio per l'immobile "Villa San Saverio", sede Scuola Superiore di Catania; al servizio di assistenza tecnica e di manutenzione ordinaria dei sistemi di controllo degli accessi installati nelle varie strutture dell'Università degli Studi di Catania; al servizio di manutenzione degli impianti di video sorveglianza/antintrusione relativi al Comparto 10 e all'Edificio 13 Policlinico;

considerato che, in una prima fase istruttoria, relativamente a ciascuno dei servizi sopra indicati, con nota prot. n. 3220 del 14.01.2021, sono state richieste ai RUP di riferimento idonee relazioni tecniche contenenti valutazioni comparative di convenienza economica, alla luce dei parametri generali posti a base della Convenzione e della specificità delle richieste e dei fabbisogni manifestati dall'Università;

considerato che la maggior parte delle relazioni tecniche acquisite (prot. n. 4448 del 18.01.2021, a firma del RUP del servizio di manutenzione impianti antincendio, ing. A. Mistretta; prot. n. 4610 del 18.01.2021, a firma del RUP del servizio di vigilanza armata e di assistenza alla didattica, ing. G. Iacona; prot. n. 4731 del 18.01.2021, a firma del RUP del servizio di manutenzione degli immobili, impianti e attrezzature, ing. A. Pappalardo; prot. n. 6041 del 20.01.2021, a firma del RUP del servizio di facchinaggio interno e traslochi, dott. G. Fortini; prot. n. 14440 del 09.02.2021, a firma del RUP dei servizi di pulizia e disinfestazione e del servizio di ausiliario per la Scuola Superiore di Catania, ing. P. Ricci), ha subito evidenziato e argomentato dal punto di vista tecnico - economico la possibilità di adesione al FM4, invece alcune relazioni tecniche (prot. n. 4524 del 18.01.2021, a firma del RUP del servizio di manutenzione del verde, dott.ssa C. Savoca; prot. n. 7467 del 22.01.2021, a firma del RUP del servizio di manutenzione dell'infrastruttura integrata dati/fonia, dott. E. Commis; prot. nn. 6557 del 21.01.2021 e 9361 del 27.01.2021, a firma del RUP dei servizi ambientali, ing. A. Basile), hanno rilevato preliminarmente che, per taluni servizi, non poteva riscontrarsi una corrispondenza tra le prestazioni offerte dal FM4 e quelle di cui necessita l'Università (manutenzione dell'infrastruttura integrata dati/fonia) mentre per altri (servizio di manutenzione del verde e servizi ambientali), hanno riscontrato tale corrispondenza ma con una convenienza economica delle offerte relative ai servizi in corso di affidamento rispetto ai costi della Convenzione;

considerato che, con riferimento alle questioni giuridiche connesse all'adesione alla Convenzione Consip, con nota assunta al prot. n. 15269 del 10.02.2021, è stato richiesto un parere all'Avvocatura di

Ateneo, poi rilasciato con nota assunta al prot. n. 26402 del 22.02.2021. In tale parere si è evidenziata la rilevanza giuridica dell'onere istruttorio che grava sulla PA, e ciò in quanto l'eventuale scelta di ricorrere al mercato libero in presenza di una convenzione attiva riscontra la necessità di essere supportata da una motivazione "rafforzata", utile a dare conto dell'esistenza di condizioni effettivamente migliorative rispetto a quelle acquisibili mediante l'adesione alla convenzione medesima. Lo stesso parere, inoltre, ha chiarito in modo esaustivo le condizioni giuridiche necessarie per il ricorso alla convenzione Consip in essere, rappresentando analiticamente il quadro normativo e giurisprudenziale di riferimento, condizioni che risultano tutte presenti e soddisfatte nel caso di specie.

considerato che l'Amministrazione ha provveduto a comunicare l'avvio dell'iter del procedimento in autotutela: con avviso del 17.02.2021, trasmesso sul portale www.acquistinretepa.it, per la procedura aperta per l'affidamento dei servizi ambientali per le strutture dell'Ateneo di Catania, suddivisa in tre lotti; con avviso del 17.02.2021, trasmesso sul portale SDAPA, per l'appalto specifico di affidamento del servizio di manutenzione dei dispositivi e impianti antincendio a servizio degli immobili dell'Ateneo di Catania; con avviso del 18.02.2021, trasmesso sul portale SDAPA, per l'appalto specifico per l'affidamento triennale dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili di proprietà e/o in uso dell'Università degli Studi di Catania, suddiviso in 4 Lotti e per l'appalto specifico per l'affidamento triennale dei servizi di pulizia e servizi connessi di ausiliario per l'immobile "Villa San Saverio", sede S.S.C. dell'Università degli Studi di Catania; con avviso del 19.02.2021, trasmesso sul portale Ubuy, per la procedura aperta per l'affidamento triennale del servizio di trasporto, trasloco e facchinaggio per le strutture dell'Università degli Studi di Catania;

vista la prima bozza del Piano supporto alla P.A./PSO e del Piano dettaglio delle attività/PDA inviata, con pec assunta al prot. n. 19067 del 18.02.2021, dal R.T.I. Dussmann Service S.r.l./Siram S.p.A., in riscontro alla Richiesta Preliminare di fornitura (ordine n. 5952711) avanzata dall'Amministrazione in data 29.12.2020, contenente il dettaglio di tutte le attività, sia a canone che extra canone, relative ai servizi oggetto della citata Richiesta Preliminare, rientranti in n. 10 categorie del FM4: 1) Categoria FM4 "Servizi di pulizia ed igiene ambientale: Servizio di pulizia e Servizio di presidio di pulizia" - corrispondenti ai Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili di proprietà e/o in uso dell'Università degli Studi di Catania; 2) Categoria FM4 "Servizi di pulizia ed igiene ambientale: Servizio di disinfestazione" - corrispondenti al Servizio di disinfestazione per gli immobili di proprietà e/o in uso dell'Università degli Studi di Catania; 3) Categoria FM4 "Altri servizi operativi: Servizio di reception" - corrispondenti al Servizio di assistenza alla didattica e ai Servizi connessi di ausiliario per l'immobile "Villa San Saverio", sede Scuola Superiore di Catania; 4) Categoria FM4 "Servizi di pulizia ed igiene ambientale: Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali" - corrispondenti al Servizio di movimentazione, ritiro, trasporto e smaltimento di rifiuti speciali pericolosi e non, e al Servizio di movimentazione, ritiro, trasporto e smaltimento di rifiuti sanitari; 5) Categoria FM4 "Servizio di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione impianti idrico sanitari" - corrispondenti al Servizio di gestione e manutenzione degli impianti di depurazione e potabilizzazione, degli impianti di trattamento dell'acqua idrico-sanitaria presenti nell'Ateneo e dell'intero sistema fognario per lo smaltimento delle acque bianche e nere delle aree di pertinenza dell'Università degli Studi di Catania del polo Centro Universitario (C.U.) S. Sofia; 6) Categoria FM4 "Servizi di pulizia ed igiene ambientale: Servizio di giardinaggio" - corrispondenti al Servizio di giardinaggio per l'immobile "Villa San Saverio", sede Scuola Superiore di Catania; 7) Categoria FM4 "Altri servizi operativi: Servizio di facchinaggio interno" - corrispondenti al Servizio di facchinaggio interno per le strutture dell'Università degli Studi di Catania; 8) Categoria FM4 "Altri servizi operativi: Servizio di facchinaggio esterno/Traslochi" - corrispondenti al Servizio di trasporto, trasloco e facchinaggio per le strutture dell'Università degli Studi di Catania; 9) Categoria FM4 "Servizio di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione impianti antincendio" - corrispondenti al Servizio di manutenzione dei dispositivi e impianti antincendio; 10) Categoria FM4 "Servizio di Manutenzione degli Impianti": Manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi" - corrispondenti al Servizio di assistenza tecnica e di manutenzione ordinaria dei sistemi di controllo degli accessi installati nelle varie strutture dell'Università degli Studi di Catania e al

Servizio di manutenzione degli impianti di video sorveglianza/antintrusione relativi al Comparto 10 e all' Edificio 13 Policlinico;

considerato che si è dunque avviata una seconda fase dell'istruttoria per cui, con nota prot. n. 19575 del 19.02.2021, i documenti sopra richiamati sono stati trasmessi ai RUP dei servizi coinvolti, al fine di prenderne visione e di confermare o meno, alla luce delle ulteriori specifiche relative ai singoli servizi, quanto già rappresentato dal punto vista tecnico - economico nelle relazioni tecniche precedentemente trasmesse e sono stati invitati, altresì, a relazionare in merito alla comparazione tra i servizi in una prima fase non ancora coinvolti e le condizioni indicate nei citati documenti;

viste le relazioni tecniche acquisite in riscontro alla nota sopra indicata, assunte ai seguenti numeri di protocollo: n. 26523 del 22.02.2021, a firma del RUP del servizio di assistenza tecnica e di manutenzione ordinaria dei sistemi di controllo degli accessi installati nelle varie strutture di Ateneo, dott. R. Spiteri; n. 36904 del 23.02.2021, a firma del RUP del servizio di facchinaggio interno e traslochi, dott. G. Fortini; n. 48953 del 24.02.2021, a firma del RUP del servizio di vigilanza armata e di assistenza alla didattica, ing. G. Iacona; n. 49146 del 24.02.2021, a firma del RUP del servizio di manutenzione del verde, dott.ssa C. Savoca; nonché l'annotazione al protocollo riportata, in riferimento alla nota prot. n. 19575 del 19.02.2021, dal RUP del servizio di manutenzione dell'infrastruttura integrata dati/fonia, dott. E. Commis;

vista la versione definitiva del Piano supporto alla P.A./PSO e del Piano dettaglio delle attività/PDA, trasmessa con pec assunta al prot. n. 213835 del 12.03.2021 dal R.T.I. Dussmann Service S.r.l./Siram S.p.A., in considerazione delle osservazioni sollevate dai RUP nelle relazioni tecniche sopra indicate;

considerato che è stata avviata, pertanto, una terza e ultima fase dell'istruttoria per cui, con nota prot. n. 214529 del 12.03.2021, i documenti sopra richiamati sono stati trasmessi ai RUP dei servizi coinvolti, al fine di prenderne visione e di confermare o meno, alla luce delle ulteriori specifiche relative ai singoli servizi, quanto già rappresentato nelle relazioni tecniche precedentemente trasmesse, e ciò in particolare ai fini di una definitiva valutazione in ordine alla congruenza del servizio e alla correlativa convenienza economica;

considerato che, in risposta alla nota sopra indicata, sono stati acquisiti i seguenti riscontri: nota prot n. 251571 del 16.03.2021, a firma del RUP del servizio di vigilanza armata e di assistenza alla didattica, ing. G. Iacona; nota prot. n. 264995 del 17.03.2021, a firma del RUP dei servizi di pulizia e disinfestazione e del servizio di ausiliariato per la Scuola Superiore di Catania, ing. P. Ricci; nota prot. n. 276122 del 18.03.2021, a firma del RUP dei servizi ambientali, ing. A. Basile; email assunta al prot n. 285892 del 19.03.2021, a firma del RUP del servizio di manutenzione impianti antincendio, ing. A. Mistretta; annotazioni al protocollo riportate, in riferimento alla nota prot. n. 214529 del 12.03.2021, dal RUP del servizio di assistenza tecnica e di manutenzione ordinaria dei sistemi di controllo degli accessi installati nelle varie strutture di Ateneo, dott. R. Spiteri, dal RUP del servizio di manutenzione dell'infrastruttura integrata dati/fonia, dott. E. Commis, dal RUP del servizio di manutenzione del verde, dott.ssa C. Savoca, e dal RUP del servizio di facchinaggio interno e traslochi, dott. G. Fortini;

considerato che, al termine della fase istruttoria, è risultato evidente che l'adesione alla Convenzione Consip avrebbe consentito, per tutti i servizi interessati e con la sola eccezione del servizio di manutenzione dell'infrastruttura integrata dati/fonia, una vantaggiosa riduzione dei costi e una maggiore razionalizzazione ed efficienza degli approvvigionamenti rispetto alle autonome procedure di affidamento dei servizi di che trattasi. In particolare, una valutazione complessiva degli atti istruttori ha altresì permesso di accertare che tale valutazione doveva essere estesa anche a quei servizi per i quali, singolarmente considerati, l'adesione non si manifestava *prima facie* conveniente, ma che appunto diveniva anche per essi tale poiché ogni singola adesione contribuisce al raggiungimento del numero di 10 servizi operativi necessari al venire in essere dell' "attività multipla" previsto dalla convenzione FM4 cui consegue una ulteriore scontistica pari al 3%.

Che, peraltro, il dato della convenienza economica così per come acquisito nel corso dell'istruttoria viene ulteriormente ad essere aumentato dai vantaggi, anch'essi economicamente apprezzabili, che le

OK BR

efficienze acquisite mediante la convenzione determinano sull'organizzazione degli uffici, l'attività del personale, l'espletamento delle procedure e la razionalizzazione dei servizi;

considerato ancora che gli apporti partecipativi pervenuti nell'ambito degli indicati procedimenti di autotutela (nota assunta al prot. n. 369557 del 16.12.2020, trasmessa dall'impresa Servizi Ambientali s.r.l.; nota assunta al prot. n. 10711 del 29.01.2021 trasmessa dall'impresa Ecotecnica s.r.l.; note assunte al prot. n. 372444 del 28.12.2020, n. 5675 del 20.01.2021 e n. 13613 del 08.02.2021, trasmesse dall'impresa Euro & Promos FM S.p.A.) pur dopo attenta valutazione, non offrono argomenti giuridici o elementi fattuali utili a fare diversamente considerare le ragioni di tutela del pubblico interesse prima rappresentate:

vista e considerata la delibera del Consiglio di Amministrazione di questo Ateneo del 25.03.2021, con la quale è stata autorizzata l'adesione alla Convenzione Consip per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca, CIG:5651356E7D (Facility Management 4) - lotto 14 "Regioni Calabria - Sicilia", alle condizioni tutte specificamente descritte nel Piano supporto alla P.A./PSO e nel Piano dettaglio delle attività/PDA presentati dal R.T.I. Dussmann Service S.r.l./Siram S.p.A., relativamente ai servizi operativi rientranti nelle n. 10 Categorie FM4 di che trattasi, per la durata di n. 6 (sei) anni, cioè a far data dal 01.06.2021 fino al 31.05.2027 (ad eccezione del servizio di assistenza tecnica e di manutenzione ordinaria dei sistemi di controllo degli accessi installati nelle varie strutture di Ateneo che verrà attivato dal 02.09.2021, nonché ad eccezione del servizio di giardinaggio presso la Scuola Superiore di Catania e del servizio di assistenza alla didattica che verranno attivati dal 01.01.2022), e per l'importo totale, per le 6 annualità, di € 36.357.452,32, oltre oneri della sicurezza per € 149.533,33 ed IVA;

considerato che, con la delibera sopraindicata, è stata, altresì, autorizzata la revoca in autotutela, come tra l'altro suggerito dall'Avvocatura nel predetto parere, delle procedure di gara già avviate da questa Stazione appaltante e specificatamente: mediante SDAPA n. 3 procedure (Appalto specifico per l'affidamento triennale dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili di proprietà e/o in uso dell'Università degli Studi di Catania, così suddiviso: lotto 1 "Centro urbano ed extraurbano", CIG: 8449144632; lotto 2 "Centro Universitario di S. Sofia", CIG: 844920260F; lotto 3 "Ex Monastero dei Benedettini", CIG: 8449209BD4; lotto 4 "Siracusa", CIG: 844921619E; Appalto specifico per l'affidamento triennale dei servizi di pulizia e servizi connessi di ausiliario per l'immobile "Villa San Saverio", sede S.S.C. dell'Università degli Studi di Catania, CIG: 8449246A5D; Appalto specifico per l'affidamento del servizio di manutenzione dei dispositivi e impianti antincendio a servizio degli immobili dell'Ateneo di Catania, CIG: 81357655AA) e mediante n. 2 procedure aperte (Affidamento dei servizi ambientali per le strutture dell'Ateneo di Catania, suddiviso nei seguenti lotti: lotto 1) servizio di movimentazione, ritiro, trasporto e smaltimento di rifiuti speciali, pericolosi e non, prodotti dall'Università degli Studi Catania - CIG: 804465427E; lotto 2) servizio di movimentazione, ritiro, trasporto e smaltimento di rifiuti sanitari, prodotti dall'Università degli Studi Catania - CIG: 80446639E9; lotto 3) servizio di gestione e manutenzione degli impianti di depurazione e potabilizzazione, degli impianti di trattamento dell'acqua idrico-sanitaria presenti nell'Ateneo e dell'intero sistema fognario per lo smaltimento delle acque bianche e nere delle aree di pertinenza dell'Università degli Studi di Catania del polo Centro Universitario (C.U.) S. Sofia - CIG: 8044686CE3; Affidamento triennale del servizio di trasporto, trasloco e facchinaggio per le strutture dell'Università degli Studi di Catania, CIG: 81748145EB);

considerato che, ai sensi dell'art. 21 *quinquies* della legge n. 241 del 1990 e ss.mm.ii., il provvedimento amministrativo può essere revocato in autotutela da parte dell'organo che lo ha emanato, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o, salvo che per i provvedimenti di autorizzazione o di attribuzione di vantaggi economici, di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario che, nella fattispecie, risulta soddisfatto con modalità più efficaci ed efficienti mediante

AR BR

l'integrazione dei servizi in argomento e la gestione unitaria del contratto previste dal Facility Management 4, oltre che per il considerevole risparmio economico che ne deriva;

DECRETA

di concludere i procedimenti in autotutela avviati con gli avvisi sopra richiamati e, per i motivi esposti in premessa, da intendersi parte integrante e sostanziale del contenuto dispositivo del presente atto,

1. di procedere, ai sensi dell'art. 21 *quinquies* della legge n. 241 del 1990 e ss.mm.ii., alla revoca in autotutela delle procedure di gara di seguito indicate, e di tutti gli atti connessi e conseguenti:

a) Appalto Specifico per l'affidamento triennale dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili di proprietà e/o in uso dell'Università degli Studi di Catania, suddiviso in 4 Lotti: lotto 1 "Centro urbano ed extraurbano", CIG: 8449144632; lotto 2 "Centro Universitario di S. Sofia", CIG: 844920260F; lotto 3 "Ex Monastero dei Benedettini", CIG: 8449209BD4; lotto 4 "Siracusa", CIG: 844921619E;

b) Appalto Specifico per l'affidamento triennale dei servizi di pulizia e servizi connessi di ausiliario per l'immobile "Villa San Saverio", sede S.S.C. dell'Università degli Studi di Catania, CIG: 8449246A5D;

c) Procedura aperta per l'affidamento dei servizi ambientali per le strutture dell'Ateneo di Catania, suddivisa nei seguenti lotti: Lotto 1) Servizio di movimentazione, ritiro, trasporto e smaltimento di rifiuti speciali, pericolosi e non, prodotti dall'Università degli Studi Catania - CIG: 804465427E; Lotto 2) Servizio di movimentazione, ritiro, trasporto e smaltimento di rifiuti sanitari, prodotti dall'Università degli Studi Catania - CIG: 80446639E9; Lotto 3) Servizio di gestione e manutenzione degli impianti di depurazione e potabilizzazione, degli impianti di trattamento dell'acqua idrico-sanitaria presenti nell'Ateneo e dell'intero sistema fognario per lo smaltimento delle acque bianche e nere delle aree di pertinenza dell'Università degli Studi di Catania del polo Centro Universitario (C.U.) S. Sofia - CIG: 8044686CE3;

d) Appalto Specifico per l'affidamento del servizio di manutenzione dei dispositivi e impianti antincendio a servizio degli immobili dell'Ateneo di Catania - CIG: 81357655AA;

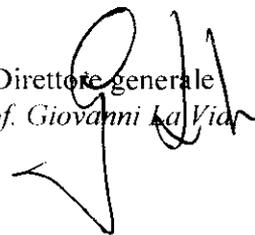
e) Gara europea a procedura aperta per l'affidamento, di durata triennale, del servizio di trasporto, trasloco e facchinaggio per le strutture dell'Università degli Studi di Catania - CIG: 81748145EB.

2. Viene autorizzato ogni adempimento consequenziale.

3. Il presente decreto sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché di ogni altra normativa all'uopo rilevante, sul sito web di Ateneo e trasmesso a tutti gli operatori economici interessati.

Catania, 14-04-2021

Il Direttore generale
Prof. Giovanni La Via



OK
BR