

Rep. n.° **Repubblica Italiana**

**Università degli Studi di Catania**

Oggetto: contratto per l'affidamento dell'appalto specifico indetto dall'Università degli Studi di Catania nell'ambito del Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura del servizio di controllo e manutenzione dei presidi ed impianti antincendio degli edifici dell'Ateneo - Importo contrattuale al netto di IVA €.....comprensivo di cui €.....per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) - CIG 81357655AA

\*\*\*\*\*

L'anno ....., il giorno ..... del mese di ....., in Catania, Piazza Università n. 2, nei locali della Direzione Generale dell'Università degli Studi di Catania, avanti a me Ufficiale rogante incaricato di redigere e ricevere, a tutti gli effetti legali, quale ufficiale rogante, gli atti ed i contratti per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Universitaria, ai sensi del combinato disposto dell'art. 129 del Regolamento Generale Universitario approvato con R.D. n° 674 del 06.04.1924 e dell'art. 59 del Regolamento per l'Amministrazione, la contabilità e la finanza di questa Università, emanato, ai sensi dell'art. 6 comma 9 della legge 09.05.1989 n° 168, con Decreto Rettorale n° 9 del 04.01.2016, sono comparsi:

**DA UNA PARTE**

l'Università degli Studi di Catania, di seguito denominata anche Ente appaltante, C.F. e Partita IVA 02772010878, nella persona del Direttore Generale, domiciliato per la carica presso la stessa Università, il quale interviene al presente atto in virtù degli artt. 4, comma 2 e 16 del Decreto Leg.vo n. 165 del

30.03.2001;

**E DALL'ALTRA**

L'operatore economico....., con sede legale in  
via n cap CF e Partita

IVA e con sede operativa in via

n cap....., in persona di....., nato..... il

e residente a in via n....., in qualità di

..... munito dei poteri di stipula

Detti componenti della cui identità personale e qualità io, Ufficiale Rogante, sono certo, mi hanno richiesto di ricevere il presente atto al quale si premette:

- che con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Catania del..... è stata autorizzata, ai sensi degli artt. 35, comma 1 lett. b), 3 e 55 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (d'ora in poi denominato anche Codice) una procedura di gara ristretta sopra soglia comunitaria, da svolgersi nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione Consip - appalto specifico - per l'acquisizione del servizio di manutenzione degli impianti antincendio per un periodo di anni due e per un importo, al netto di IVA, di Euro xxxxxxxxxx IVA esclusa, di cui Euro xxxxxxxx (xxxxxxxxxx) per oneri da interferenze non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 comma 2) del Codice;

- che con D.D. rep. n..... del xx/xx/xxxx è stata indetta la predetta procedura di gara finalizzata alla stipula del sopracitato appalto specifico;

- che in data in data..... è stato pubblicato sul portale acquistiinretepa (Sistema dinamico di acquisizione) e sul profilo del Committente l'appalto

specifico per l'acquisizione del servizio di manutenzione degli impianti antincendio;

- che la Commissione giudicatrice, nominata con D.D. rep. n. .... del xx/xx/xxxx, con verbale del xx.xx.xxxx, rep. n. xxx, in esito ai lavori svolti, è divenuta alla proposta di aggiudicazione dell'appalto in questione a favore dell'operatore economico ..... che ha offerto il miglior rapporto qualità/prezzo, con un punteggio complessivo di ...../100 (di cui punti ..... per l'offerta tecnica e punti ..... per l'offerta economica) ed una percentuale unica di ribasso del ..... %, oltre IVA;

- che il predetto operatore economico è stato sottoposto, con esito positivo, alle verifiche della documentazione a comprova dei requisiti attraverso il sistema AVCPass, giusta nota del R.U.P. prot. n. xxx del xx.xx.xxxx;

- che con D.D. del xx/xx/xxxx, è stata approvata la proposta di aggiudicazione, affidando l'appalto di che trattasi, ai sensi dell'art. 32 del Codice, a favore del predetto operatore economico;

- che con nota prot. n. xxx del xx.xx.xxxx, è stata comunicata la predetta aggiudicazione, ai sensi del comma 5, lett.a) dell'art. 76 del Codice, ed è stata richiesta all'aggiudicatario la documentazione per la stipula del presente contratto;

- che l'aggiudicatario ai fini della stipula del presente contratto, ha fatto pervenire la documentazione richiesta la quale, anche se non tutta materialmente allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

- che l'Aggiudicatario possiede un'adeguata struttura tecnico-organizzativa per rendere tutte le prestazioni oggetto del presente contratto, struttura che si impegna a mantenere per tutta la durata del contratto stesso;

- che l'Aggiudicatario ha effettuato sia il sopralluogo preliminare in fase di gara che i sopralluoghi tecnici di cui ai paragrafi 6.3.1. e 6.3.2 del Capitolato tecnico; ciò al fine di prendere visione degli impianti e delle strutture oggetto del servizio e conoscere le circostanze generali e particolari che possono avere influenza sull'esecuzione delle prestazioni contrattuali. La consistenza, lo stato e le caratteristiche degli impianti saranno riportati all'interno delle sezioni del Piano Tecnico Economico (PTE). Le informazioni rilevate andranno ad integrare quanto messo dall'amministrazione in sede di appalto specifico tramite le schede tecniche e i relativi allegati;
- che l'Aggiudicatario presenterà, entro il termine previsto dal paragrafo 6.3.2 del Capitolato tecnico, il Progetto tecnico economico dei servizi (PTE) che dovrà essere condiviso e approvato dalla stazione appaltante;
- che l'Amministrazione, nella persona del Direttore dell'esecuzione, ai fini dell'avvio dell'esecuzione, redigerà in contraddittorio con l'Aggiudicatario il verbale di consegna;
- che l'Aggiudicatario si impegna a comunicare i dati relativi al personale adibito ai servizi e a comunicare tempestivamente eventuali variazioni;
- che l'Aggiudicatario dichiara che quanto risulta dal presente contratto, dal Capitolato tecnico (Allegato n. 1), dal Documento tecnico dei servizi (Allegato n. 2), dal Capitolato d'oneri e relativi allegati, ivi incluso Capitolato tecnico istitutivo e Capitolato d'oneri istitutivo del Sistema dinamico di acquisizione, ancorché non tutti materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto e definiscono in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni e consentono di acquisire tutti gli elementi necessari per la corretta esecuzione dello stesso;

- che l'Aggiudicatario, dichiara di avere conoscenza e di accettare senza eccezione o riserva alcuna, il DUVRI che forma parte integrante del presente contratto (Allegato n. 3);

- che questo Ente appaltante ha provveduto a richiedere, attraverso il sistema Bdna (Banca Dati Nazionale Antimafia) l'informazione antimafia liberatoria, ai sensi dell'art. 91 del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii., in data xx.xx.xxxx;

- che la Bdna (Banca Dati Nazionale Antimafia), con nota protocollo n. xxx del xx.xx.xxxx, ha comunicato che "a carico dell'operatore economico \_\_\_\_\_ e dei relativi soggetti di cui all'art.85 del D.Lgs. 159/2011, alla data odierna non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 né le situazioni di cui all'art. 84 comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo decreto legislativo"

*omero*

che non è ancora pervenuta l'informazione antimafia di cui all'art. 91 D.lgs. n. 159/2011, richiesta in data xxxxxx, ma che, essendo decorsi i termini di cui all'art. 92 comma 2 della norma suddetta, si può procedere alla stipulazione del contratto, salvo recesso della Committente, ai sensi del comma 3 del suddetto articolo, nel caso in cui tale certificazione attesti infiltrazioni mafiose;

- che ai sensi dell'art. 32 comma 10 *lett. b* del D.lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii. non si applica il termine dilatorio di cui al comma 9 del medesimo articolo;

- che la stazione appaltante ha pubblicato l'avviso di aggiudicazione sulla GIUE ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché ha ottemperato a quanto previsto dall'art. 216, comma 11, del medesimo decreto;

- che, a seguito degli accertamenti effettuati da questa Amministrazione, l'aggiudicatario è risultato in regola con gli adempimenti contributivi e

previdenziali, come si evince dal DURC on line con scadenza il xx.xx.xxxx;

- che la relativa spesa per l'espletamento dell'appalto di cui sopra trova copertura

finanziaria nel codice di riclassificazione finanziaria

/ impegno di spesa n

/

Tutto ciò premesso

Le parti convengono e stipulano quanto segue in un unico contesto con la narrativa che precede:

#### **Art. 1 – Valore delle Premesse e norme regolatrici**

Le premesse di cui sopra, gli atti ed i documenti richiamati nelle medesime e nella restante parte del presente atto, ivi inclusi la lettera invito e le risposte alle richieste di chiarimenti fornite nel corso della procedura di gara, ancorché materialmente non allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Costituisce, altresì, parte integrante e sostanziale del presente contratto l'offerta tecnica e l'offerta economica (Allegato n. 4 e Allegato n. 5).

L'esecuzione del presente contratto è regolata, oltre che da quanto disposto nel medesimo e nei suoi allegati:

a. dalle disposizioni del Codice e, in generale, dalle norme applicabili ai contratti della pubblica amministrazione;

b. dal Codice civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle disposizioni sopra richiamate;

c. dalle Linee guida di attuazione del Codice, adottate dall'ANAC;

Le clausole del presente contratto sono sostituite, modificate od abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in

leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente, fermo restando che in ogni caso, anche ove intervengano modificazioni autoritative dei prezzi migliorative per l'Ente appaltante, l'Appaltatore rinuncia a promuovere azione o ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o a risolvere il rapporto contrattuale in essere.

#### **Art. 2 – Oggetto del contratto**

Il presente contratto ha per oggetto l'esecuzione dei servizi di manutenzione ordinaria, manutenzione periodica a scadenza e manutenzione straordinaria dei dispositivi e impianti antincendio a servizio degli immobili dell'Ateneo di Catania, e precisamente:

##### Servizi Operativi

- Servizi di manutenzione ordinaria: manutenzione ordinaria preventiva ciclica (controlli periodici); manutenzione correttiva o a guasto; reperibilità e pronto intervento; tenuta ed aggiornamento del registro antincendio.

- Servizi di manutenzione straordinaria.

Ciascuno dei servizi operativi sopra elencati si riferisce a: manutenzione estintori; manutenzione porte tagliafuoco; manutenzione porte con maniglione antipánico; manutenzione impianti idrici antincendio; manutenzione impianti di rivelazione ed allarme incendi; manutenzione impianti di spegnimento automatico; manutenzione autorespiratori; manutenzione serrande tagliafuoco; manutenzione sistemi di sovrappressione filtri a prova di fumo.

##### Servizi di Governo

- programmazione e controllo operativo;
- Contact Center;

- sistema informativo;

Detti servizi sono dettagliatamente descritti nei paragrafi 3, 4 e 5 dell'allegato capitolato tecnico che qui si intendono integralmente riportati.

Il luogo di svolgimento del servizio comprende tutti gli immobili di pertinenza, a vario titolo, della Stazione appaltante presenti sul territorio del comune di Catania, Siracusa e Ragusa, elencati nel documento - "Elenco Edifici" (Allegato n. 6).

### **Art. 3 – Durata del contratto**

La durata del presente contratto è di 2 (due) anni, decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio. Al termine dei primi due anni è facoltà della Stazione Appaltante procedere al rinnovo del contratto, di anno in anno fino ad un massimo di ulteriori due anni alle medesime condizioni contrattuali. Non sono previste clausole di revisione dei prezzi.

### **Art. 4 – Importo del contratto**

L'importo del corrispettivo annuo del presente contratto, riferito sia alle prestazioni a canone che a quelle extracanone individuato sulla scorta di quanto disposto nel Capitolato d'oneri (paragrafo 2.1. – *Oggetto e valore*) e nel Capitolato tecnico (paragrafo 2 – *Oggetto dell'appalto*), e a seguito del ribasso del % offerto dalla ditta aggiudicataria, è pari a €  
oltre IVA, a cui vanno aggiunti € 2.175,21 (euro *duemilacentosettantacinque/21*), oltre IVA, per gli oneri per la sicurezza dovuti a rischi di interferenza ed è così suddiviso:

Importo a canone: € ..... oltre Iva, a cui vanno aggiunti € 2.175,21,  
oltre IVA, per gli oneri per la sicurezza dovuti a rischi di interferenza;

Importo extracanone: € 71.530,19, oltre Iva;



Poiché la durata del presente contratto è di anni 2 (due) l'importo complessivo del corrispettivo, riferito sia alle prestazioni a canone che a quelle extracanone, è pari a € \_\_\_\_\_ oltre IVA a cui vanno aggiunti € 4.350,42 (euro *quattromilatrecentocinquanta/42*), oltre IVA, per gli oneri per la sicurezza dovuti a rischi di interferenza, giusta offerta economica presentata dalla ditta al netto del ribasso offerto del .....%, così suddiviso:

Importo a canone: € \_\_\_\_\_ oltre Iva, a cui vanno aggiunti € 4.350,42, oltre IVA, per gli oneri per la sicurezza dovuti a rischi di interferenza;

Importo extracanone: € 143.060,38, oltre Iva

Si precisa che "l'importo stanziato" per le attività di manutenzione extra-canone dalla Stazione Appaltante nell'ambito del presente contratto deve intendersi quale massimale contrattuale, il cui valore non viene garantito all'appaltatore e che potrà pertanto subire variazioni in diminuzione in considerazione delle attività che saranno effettivamente erogate dal Fornitore in funzione delle esigenze della Stazione appaltante.

La remunerazione dei servizi a canone, di quelli extracanone e di quelli relativi alla manodopera avverrà secondo le modalità disposte rispettivamente nei paragrafi 4.7.1., 4.7.2. e 4.7.3. del Capitolato tecnico, che qui si intendono integralmente riportati.

In caso di accertato ed ingiustificato rispetto dei termini, delle condizioni e delle modalità di svolgimento della prestazione, l'amministrazione applicherà le penali con le modalità e termini stabiliti nei paragrafi 8 e 9 del Capitolato tecnico.

#### **Art. 5 – Esecuzione dell'appalto, obblighi e oneri**

L'appalto dovrà essere eseguito secondo le specifiche contenute nel Capitolato d'oneri e nell'allegata documentazione ed in particolare secondo le disposizioni

contenute nel Capitolato tecnico - paragrafi 3 (*Servizi oggetto dell'appalto specifico*), 4 (*Servizi operativi*), 5 (*Servizi di governo*) e 6 (*Gestione del contratto*) - in quelle contenute nel Documento tecnico dei servizi e nel documento denominato "*Attività e frequenze*" (**Allegato n. 7**), che qui si intendono integralmente riportate, nonché secondo l'offerta tecnica e l'offerta economica presentate dall'appaltatore in sede di gara e allegare al presente contratto.

#### **Art. 6 – Rendicontazione, fatturazione e pagamento del corrispettivo**

A norma di quanto disposto nel Capitolato tecnico ed in particolare nel paragrafo 8, la rendicontazione dei servizi svolti, oggetto del presente contratto, sarà prodotta dall'Appaltatore attraverso il "Verbale di Controllo" di cui al paragrafo 5.1.3 del predetto capitolato tecnico, che qui si intende integralmente richiamato. Tale verbale di controllo verrà redatto su base trimestrale e dovrà essere vistato per accettazione dal Direttore dell'esecuzione del contratto.

Nel Verbale di Controllo devono essere riportate le quantità di materiali utilizzati per le manutenzioni ordinarie (preventive e correttive).

Tali quantità devono essere corrispondenti a quanto desumibile dalla totalità, su base trimestrale, delle singole Schede Consuntivo Intervento di cui al paragrafo 5.1.4 del capitolato tecnico, che qui si intende integralmente riportato.

Gli importi dovuti all'appaltatore per lo svolgimento dei servizi previsti sono calcolati su base trimestrale e comprendono una parte compensata a canone ed una parte compensata in extra canone.

Per quel che concerne le attività da compensare tramite canone, sulla base di quanto regolarmente eseguito ed accertato dal DEC attraverso il relativo Verbale di Controllo, i pagamenti avverranno con cadenza trimestrale posticipata rispetto allo svolgimento dei servizi.

Per quanto riguarda le attività da compensare in extra canone, all'appaltatore sarà riconosciuto:

- su base trimestrale, il pagamento degli interventi di manutenzione straordinaria conclusi e muniti di certificato di regolare esecuzione;
- su base annuale, a consuntivo, il pagamento dell'eventuale importo per i materiali utilizzati per le manutenzioni ordinarie, in eccedenza rispetto a quanto previsto nel canone.

L'appaltatore presenterà, a conclusione di ogni trimestre e previa vidimazione del Verbale di Controllo, una fattura pro forma comprendente gli importi da compensare a canone ed extra canone, comprensiva di IVA.

Dal corrispettivo potranno essere decurtati gli importi dovuti per le penali definite al paragrafo 9 del Capitolato tecnico e applicate dall'Amministrazione in fase di esecuzione del Contratto.

L'importo totale delle penali relative al trimestre verrà comunicato all'appaltatore entro sette giorni dalla ricezione della fattura pro forma.

L'appaltatore ha ulteriori sette giorni dalla data di recepimento dell'importo decurtato dalle penali per formulare controdeduzioni e contestazioni documentate.

Trascorso tale termine, il RUP richiederà all'appaltatore l'emissione di una fattura definitiva per la liquidazione del servizio, comunicando l'importo da decurtare a titolo di penali, motivando per iscritto l'ammontare di tale decurtazione.

La fattura, obbligatoriamente redatta in forma elettronica secondo le vigenti disposizioni di legge (legge 24.12.2007 n. 244; Decreto 07.03.2008; Decreto 03.04.2013 n. 55, pubblicato in G.U. n. 118 del 22.05.2013), dovrà essere

trasmessa esclusivamente attraverso il Sistema di Interscambio (SdI) gestito dall'Agenzia delle Entrate, e dovrà riportare tutti i dati obbligatori richiesti dal sistema, tra cui le seguenti informazioni e i seguenti codici:

- Università degli Studi di Catania – cod. fisc. 02772010878 – Piazza Università n. 2, 95131 Catania, email [protocollo@unict.it](mailto:protocollo@unict.it) – PEC [protocollo@pec.unict.it](mailto:protocollo@pec.unict.it)
- CIG del presente contratto (.....);
- codice amministrazione destinataria;
- riferimento amministrativo;
- il nome della struttura/e destinataria/e del servizio;

Oltre ai predetti codici, dovranno essere inserite ulteriori informazioni, al fine di assicurare l'effettiva tracciabilità dei pagamenti, rendere univocamente identificabili le fatture, consentire la riconciliazione della fattura elettronica con il contratto nonché accelerare le operazioni di pagamento: Dati del contratto (oggetto: num. di repertorio; num. di protocollo e data; impegno n. .... /.....)

In caso di fattura irregolare, il termine di pagamento è sospeso sino alla trasmissione attraverso il predetto Sistema di interscambio della fattura corretta, con onere dell'appaltatore di assicurare correttezza nell'emissione della documentazione contabile, ad esempio tramite emissione di nota di credito.

Rimane salva la disciplina di legge per il caso di inadempienze fiscali, retributive o contributive

Qualora le fatture non siano conformi ai servizi eseguiti, l'operatore economico aggiudicatario dovrà procedere, attraverso l'emissione di apposita nota di credito, allo storno, totale o parziale, degli importi contestati entro e non oltre i

7 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'errore riscontrato dalla struttura ordinante.

L'appaltatore, sotto la propria esclusiva responsabilità, renderà tempestivamente note all'Università le variazioni che si verificassero circa le modalità di accredito delle proprie spettanze; in difetto di tale comunicazione l'Aggiudicatario non potrà sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati, che si intendono pertanto quietanzati.

Il pagamento delle fatture, subordinato alla verifica della regolarità della prestazione resa, e previa verifica dell'attestazione di regolarità contributiva e/o di ogni altro atto amministrativo imposto per atto normativo occorrente ai fini di assicurare una corretta liquidazione delle prestazioni, sarà disposto dall'Università a favore dell'appaltatore tramite il proprio Istituto Cassiere a mezzo mandato di pagamento **entro 60 giorni naturali** e consecutivi dalla data di ricevimento della fattura.

Eventuali rilievi e contestazioni concernenti le modalità di fatturazione e la regolare esecuzione del servizio, notificati all'Aggiudicatario tramite posta elettronica certificata (PEC), determinano la sospensione del termine di pagamento di cui sopra, relativamente alla/e fattura/e contestata/e.

La sospensione del termine di pagamento delle fatture si intenderà cessata a decorrere dalla data della dichiarazione del Direttore dell'esecuzione del contratto e/o del R.U.P. attestante l'avvenuto adempimento da parte dell'Appaltatore.

**Art. 7 – R.U.P., Direttore dell'esecuzione del contratto e personale addetto**

Ai fini della corretta gestione dell'esecuzione del presente contratto ed in

particolare per le attività di coordinamento, di direzione e di controllo tecnico-contabile l'Ente appaltante si avvarrà, oltre che del R.U.P., del Direttore dell'esecuzione del contratto e dell'ulteriore personale addetto alla manutenzione e alla sorveglianza degli impianti oggetto del presente contratto.

#### **Art. 8 – Obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010, come da dichiarazione allegata (**Allegato 8**), si obbliga ad utilizzare per tutte le operazioni finanziarie inerenti al presente contratto, il seguente conto corrente bancario:

Conto corrente n. ....; Istituto: ..... – sede di .....  
– Via .....; IBAN: .....

e che il soggetto delegato ad operare sul predetto conto corrente è il sig. ...., cod. fisc. .... nato a ..... il .....

Eventuali modifiche del predetto conto corrente o delle persone delegate ad operare su di essi, dovranno essere tempestivamente comunicate per iscritto all'Amministrazione.

Alla stessa disciplina di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 soggiacciono i cessionari di eventuali crediti che sono tenuti ad indicare il CIG e ad anticipare i

.....co bancario o postale sui conti correnti dedicati. La normativa sulla tracciabilità si applica anche ai movimenti finanziari relativi ai crediti ceduti. Il presente contratto si intenderà risolto di diritto, ex art.

1456 c.c., in tutti i casi in cui le relative transazioni saranno eseguite senza avvalersi di tali conti correnti, e nel caso di violazione dei termini previsti dal presente articolo per le comunicazioni d'obbligo. Le imprese si obbligano, comunque, a conformarsi alle disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari

di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136.

#### **Art. 9 - Subappalto**

*[da inserire se l'Appaltatore non ha dichiarato di voler far ricorso al subappalto]*

L'Ente appaltante prende atto che l'Appaltatore, in sede di offerta ha dichiarato che non intende affidare in subappalto l'esecuzione di alcuna attività oggetto delle prestazioni. Pertanto, l'Appaltatore medesimo non potrà subappaltare le prestazioni oggetto del presente appalto.

*[da inserire se l'Appaltatore ha dichiarato di voler far ricorso al subappalto]*

L'Appaltatore, conformemente a quanto dichiarato in sede di offerta si è riservato di affidare in subappalto, in misura non superiore al 40% dell'importo contrattuale l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

Qualora l'Appaltatore si sia avvalso in sede di offerta della facoltà di subappaltare, deve rispettare quanto segue.

L'Appaltatore che intenda avvalersi del subappalto deve presentare, almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle attività oggetto del subappalto, apposita istanza al RUP e contestualmente dovrà depositare presso l'Ente appaltante la documentazione prevista dall'art.105 del Codice, al fine del rispetto delle prescrizioni contenute in tale articolo e precisamente: i) l'originale o la copia autentica del contratto di subappalto che deve indicare puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici; ii) dichiarazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti richiesti dal capitolato d'onori, per lo svolgimento delle attività allo stesso affidate; iii) la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo al subappaltatore dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80

del Codice degli appalti pubblici; iv) la dichiarazione dell'appaltatore relativa alla sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o collegamento a norma dell'art. 2359 c.c. con il subappaltatore; v) i dati anagrafici dei soggetti sottoposti alla verifica antimafia come individuati dall'art. 85 del D.Lgs. 159/2011.

In caso di mancato deposito di taluno dei suindicati documenti nel termine previsto, l'Ente appaltante procederà a richiedere all'Appaltatore l'integrazione della suddetta documentazione. Resta inteso che la suddetta richiesta di integrazione comporta l'interruzione del termine per la definizione del procedimento di autorizzazione del sub-appalto, che ricomincerà a decorrere dal completamento della documentazione. I subappaltatori dovranno mantenere per tutta la durata del presente contratto, i requisiti richiesti per il rilascio dell'autorizzazione al subappalto. In caso di perdita dei detti requisiti l'Ente appaltante revocherà l'autorizzazione.

Ai fini della verifica del rispetto di quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010, il contratto di subappalto prevede espressamente, a pena di nullità, per l'Appaltatore ed i subappaltatori l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai suddetti contratti.

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente articolo si rimanda alla disciplina di cui all'art. 105 del Codice e al punto 5.2. del Capitolato d'oneri.

#### **Art. 10 – Garanzia definitiva**

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 103 del Codice, ha costituito garanzia definitiva mediante polizza fidejussoria n. .... dell'importo di € ....., pari al ..... del valore complessivo del presente contratto, rilasciata da ..... (Allegato n. 9).



(eventuale) La predetta cauzione è ridotta della metà in quanto l'Appaltatore è in possesso di certificazione di qualità.

Ai fini dello svincolo della cauzione si applica quanto disposto nel citato art. 103 del Codice.

#### **Art. 11 – Polizza assicurativa**

L'Aggiudicatario ha trasmesso regolare polizza assicurativa stipulata con la compagnia xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx regolarmente abilitata (Allegato n. 10) a copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori (somma assicurata in 1.000.000,00 Euro) e contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei servizi (massimale pari a € 2.000.000,00).

#### **Art. 12 – Penali**

L'applicazione delle penali avverrà secondo quanto disposto nel paragrafo 9 del Capitolato tecnico, che qui si intende integralmente riportato.

Delle applicazioni delle eventuali penali e dei motivi che le hanno determinate, l'Amministrazione renderà tempestivamente informato l'Appaltatore e le stesse saranno contabilizzate secondo quanto disposto nel paragrafo 8 del Capitolato tecnico.

#### **Art. 13 - Inadempimenti contrattuali e risoluzione**

Ogni inadempienza agli obblighi contrattuali è contestata all'Appaltatore per iscritto. Entro 3 giorni lavorativi dalla data della formale comunicazione, l'Appaltatore può presentare eventuali deduzioni; decorso il suddetto termine la stazione appaltante, qualora non riceva giustificazioni oppure, ricevutele, non le ritenga valide applicherà le penali di cui al paragrafo 9 del capitolato tecnico

richiamato nell'art. 12 del presente contratto, e comunque adotterà le determinazioni ritenute più opportune.

In ogni caso l'Ente appaltante, senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, potrà risolvere di diritto il presente contratto ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa dichiarazione da comunicarsi al Contraente con PEC.

In caso di risoluzione del presente contratto per fatto dell'Appaltatore verranno riconosciuti a quest'ultimo solo gli importi corrispondenti alla parte della prestazione effettuata ed accettata dalla Stazione appaltante. L'Appaltatore dovrà in ogni caso risarcire all'Ente appaltante qualsiasi danno diretto e indiretto che possa comunque derivare dall'inadempienza dell'Appaltatore stesso.

In caso di fallimento o di risoluzione del presente contratto o per grave inadempimento dell'Appaltatore, trova applicazione l'art. 110 del Codice.

L'Ente appaltante può, inoltre, risolvere il presente contratto nei seguenti casi non imputabili all'Appaltatore:

- per motivi di pubblico interesse. In particolare in caso di sopravvenuta stipulazione di una convenzione ai sensi dell'art. 26 legge 488/99 e ss.mm.ii., salvo che, anche ad avvenuta aggiudicazione, l'Appaltatore offra di adeguare l'offerta ai parametri di qualità e prezzo oggetto di convenzionamento;

- in qualsiasi momento dell'esecuzione, avvalendosi delle facoltà concesse dal Codice Civile.

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente articolo si rimanda alla disciplina di cui all'art. 108 del Codice.

**Art.14 – Divieto di cessione del contratto e cessione del credito**

Fatte salve le vicende soggettive dell'esecutore del contratto disciplinate all'art. 106 comma 1 lett. d) punto 2) del Codice, è fatto divieto all'Appaltatore di cedere anche parzialmente il presente contratto, a pena di nullità della cessione stessa. Per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del Codice.

L'Appaltatore può cedere i crediti derivanti dal presente contratto con le modalità espresse all'art. 106 comma 13 del Codice.

Le cessioni dei crediti devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e devono essere notificate all'ente appaltante. Si applicano le disposizioni di cui alla legge n. 52/1991. E' fatto, altresì, divieto all'Appaltatore di conferire, in qualsiasi forma, procure all'incasso.

La cessione del credito soggiace alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii. Pertanto, il Fornitore, in caso di cessione dei crediti, si impegna a comunicare il CIG n. .... al cessionario, eventualmente anche nell'atto di cessione, affinché lo stesso venga riportato sugli strumenti di pagamento utilizzati. Il cessionario è tenuto ad utilizzare conti correnti dedicati nonché ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore, mediante bonifico bancario o postale, sui conti correnti dedicati dell'Appaltatore medesimo, riportando il CIG.

In caso di inosservanza da parte dell'Appaltatore agli obblighi di cui al presente articolo, fermo restando il diritto dell'Ente appaltante al risarcimento del danno, il presente contratto si intende risolto di diritto

#### **Art. 15- Recesso**

L'Ente appaltante si riserva la facoltà di recedere dal presente contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 109 del Codice.

In caso di recesso, l'Ente appaltante resta obbligato al pagamento delle sole fatture emesse in relazione ai servizi effettuati alla data in cui il recesso ha efficacia; con tale pagamento l'Appaltatore si ritiene soddisfatto di ogni suo avere e dichiara sin d'ora che non avrà altro a pretendere per qualsiasi titolo e in particolare per l'anticipato scioglimento del rapporto contrattuale.

#### **Articolo 16 – Disposizioni antimafia**

L'Appaltatore prende atto che la validità e l'efficacia del presente contratto è subordinata all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa antimafia.

L'Appaltatore si impegna a comunicare immediatamente alla Stazione appaltante ogni modificazione intervenuta nel proprio assetto proprietario, nella struttura, negli organismi tecnici e/o amministrativi

La Stazione appaltante si riserva il diritto di verificare la permanenza, per tutta la durata del contratto, dei requisiti previsti dalle disposizioni antimafia in capo all'Appaltatore.

#### **Art. 17 – Normativa anticorruzione**

L'Appaltatore si impegna, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 (ai sensi dell'art. 2, comma 3) nonché quelli previsti dal Codice di comportamento e dal Codice etico dell'Università degli Studi di Catania, rispettivamente emanati con Decreto rettorale n. 2352 del 05/06/2014 e n. 2637 del 6/08/2015 e accessibili al link <http://www.unict.it/content/atti-generalis>. L'Appaltatore si dichiara consapevole che la violazione degli obblighi di cui ai predetti Codici e D.P.R., i quali ancorchè materialmente non allegati formano parte integrante del presente

contratto, può costituire causa di risoluzione del contratto.

#### **Art. 18 - Patto di integrità**

Con la sottoscrizione del presente contratto, l'Appaltatore prende atto che il Patto di integrità accettato già in fase di partecipazione alla procedura indetta dalla stazione appaltante costituisce parte integrante del presente contratto

(Allegato n. 11).

Resta inteso che, in caso di inosservanza di uno qualunque dei comportamenti dalle disposizioni del Patto di Integrità, l'Università degli Studi di Catania fermo restando il diritto al risarcimento del danno, avrà la facoltà di considerare risolto, ai sensi del precedente art. 13, il presente contratto, fermo restando l'obbligo dell'Appaltatore di risarcire tutti i danni che dovessero derivarne all'Ente appaltante

#### **Art. 19 – Domicilio dell'appaltatore**

L'aggiudicatario, ai fini del presente contratto, elegge domicilio presso

..... in via ..... -  
cap ..... Comune ..... di

..... Prov. .... tel. .... pec. .... e-mail .....

#### **Art.20 – Trattamento dei dati**

Il trattamento dei dati personali è svolto dall'Università degli Studi di Catania, in qualità di Titolare, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento generale per la protezione dei dati personali 2016/679 (General Data Protection Regulation o GDPR) che costituisce la normativa di riforma della legislazione europea in materia di protezione dei dati.

L'Appaltatore avrà l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, di non divulgarli in alcun modo e di non farne oggetto di

utilizzo a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto.

L'Appaltatore si impegna a far sì che nel trattare dati, informazioni e conoscenze dell'Amministrazione di cui venga eventualmente in possesso, vengano adottate le necessarie e idonee misure di sicurezza e impiegate modalità di trattamento che non compromettano in alcun modo il carattere della riservatezza o arrechino altrimenti danno.

L'Appaltatore sarà responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti degli obblighi di riservatezza anzidetti.

Le parti si impegnano, altresì, a trattare eventuali dati personali e sensibili nel rispetto della normativa vigente in materia.

#### **Art. 21 – Spese accessorie**

Sono a carico del Contraente tutti gli oneri anche tributari e le spese contrattuali relative al presente contratto, a titolo esemplificativo e non esaustivo, spese di registro, bollo, copie occorrenti etc. ad eccezione di quelle che fanno carico all'Ente appaltante per legge.

L'Appaltatore deve provvedere, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, a corrispondere all'Ente appaltante le spese relative alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione per l'importo \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ) Iva inclusa.

L'importo dovrà essere rimborsato mediante bonifico avente come beneficiario l'Università degli Studi di Catania da appoggiare a: Credito Valtellinese S.p.A.

IBAN IT 96 N 0521 16903 00000 8092222 – (BIC/SWIFT: BPCVIT2S solo per bonifici esteri), con la seguente causale: “*Appalto specifico (SDAPA) per l'esecuzione dei servizi di manutenzione antiincendio*” – CIG \_\_\_\_\_

## Art. 22 – Variazioni delle prestazioni dell'appalto

La consistenza dei dispositivi e impianti oggetto del presente contratto, specificati nel documento "*Quantità presidi ed impianti antincendio*", che ancorchè materialmente non allegato ne forma parte integrante e sostanziale, potrà subire variazioni, in aumento o in diminuzione. In tale evenienza il costo del servizio richiesto (canone) rimarrà immutato fino alla concorrenza di variazioni per ogni dispositivo o impianto, in più o in meno, rientranti complessivamente nel 10%.

L'Amministrazione, comunque, si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto del contratto quelle modifiche e/o varianti che, a suo insindacabile giudizio, ritenga opportune, senza che l'Appaltatore possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio dei servizi eseguiti in più o in meno, entro i limiti e le condizioni stabilite dall'art. 106 del Codice.

L'Appaltatore, senza necessità di alcuna formale accettazione, è tenuto ad eseguire le modifiche agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni. In ogni caso, l'Appaltatore ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale che siano ritenute opportune dall'Università, a condizione che non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto dell'Accordo quadro e non comportino maggiori oneri a carico dell'Appaltatore.

Le modifiche e le varianti contrattuali sono autorizzate dal RUP.

Le modifiche non previamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta e, ove il RUP lo giudichi opportuno, comportano il ripristino, a carico dell'Appaltatore, della situazione originaria preesistente, secondo le disposizioni impartite dal RUP stesso.

**Art.23 – Controversie**

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le Parti in ordine al presente contratto comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, sarà competente in via esclusiva il Foro di Catania.

Ed io, Ufficiale Rogante, come richiesto, ho ricevuto e ~~ricevuto~~ ~~e~~ ~~ricevuto~~ il presente atto che ho letto ai comparenti e che da me interpellati, lo approvano, dichiarandolo conforme alla loro volontà. Non si dà lettura degli allegati perché le parti, con il mio consenso, vi rinunciano, dichiarando di averne piena conoscenza.

Scritto a mezzo di apparecchiatura informatica da persona di mia fiducia e sottoscritto con firma elettronica dalle parti e dall'Ufficiale Rogante su fogli resi bollati, consta di numero ..... facciate e n. .... righe escluse le firme

Il Direttore generale

L'Appaltatore

(F.to .....)

(F.to .....)

L'UFFICIALE ROGANTE

(F.to .....)